

Índice

	Pág.
I.- Programa de altas y cambios en expedientes.....	2
I-1.- Incorporación de 3 nuevos tipos de operación.....	2
I-2.- Integración de códigos de delegaciones	4
I-3.- Operaciones traslativas de dominio.....	5
I-4.- Operaciones de créditos.....	7
I-5.- Operaciones de constitución de condominios	8
II.- Programa de altas y cambios de clientes.....	9
III.- Sistema de información sobre Actividades Notariales (SIAN):.....	10
III-1.- Configuración del navegador de Internet.....	10
III-2.- Funcionamiento general de módulo SIAN dentro de Protocolus	11
III-3.- Periodicidad de las variables	14
III-4.- Actualización de variables y generación de archivos	16
III-5.- Codificación de variables.....	17
III-6.- Política de cálculo de variables	20
IV.- Anexo (Guía para informar el SIAN)	37

Módulo adicional al sistema Protocolus para incorporar funciones de exportación de datos para SIAN.

En este documento se detallan las modificaciones realizadas al sistema para obtener el conjunto de estadísticas solicitadas por el colegio de notarios del D.F.

MODULO: ADMINISTRACION DE EXPEDIENTES Y ESCRITURAS

I.- Programa de altas y cambios en expedientes:

I-1.- Incorporación de 3 nuevos tipos de operación.

- 156 Adjudicación por remate judicial
- 251 Testamentos de jornadas notariales
- 255 Documento de voluntad anticipada

A) Operación 156 "Adjudicación por remate judicial"

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.V. MANTENIMIENTO DE EXPEDIENTES

NUM. DE EXPEDIENTE: 001876-0 TIPO DE OPERACION: 156 ADJUDICACION POR REMATE JUDICIAL FECHA: 230409

CODIGO DEL CLIENTE: [] TIPO DE PROTOCOLO: 1 ORDINARIO

ADQUIRENTE: VARIOS CLIENTES VARIOS

ABOGADO: LCZ LUIS CARRASCO ZANINI ENT. FED.: 1 D.F. ZONA ECO.: 01

SECRE.: [] pendiente de asignar DELEGACION: 0003 COYOACAN

BUFETE: PART PART STATUS: 1 OPERACION TRAJIDA POR

RESPONS.: DCZ DCZ

Valor catastral: [] AVALUO PRECIO DE OPERACION. Es casa habitación: [] (BASE I.S.R.)

Terreno : [] Habita el inmueble: []

Construcción : [] Adquiere Totalidad: 1

TOTAL : [] o la Nuda propiedad

Valor de la constr. NO destinada a habitación : []

Tipo de vivienda (EDO.MEX): []

Fecha de aviso de término de construcción : []

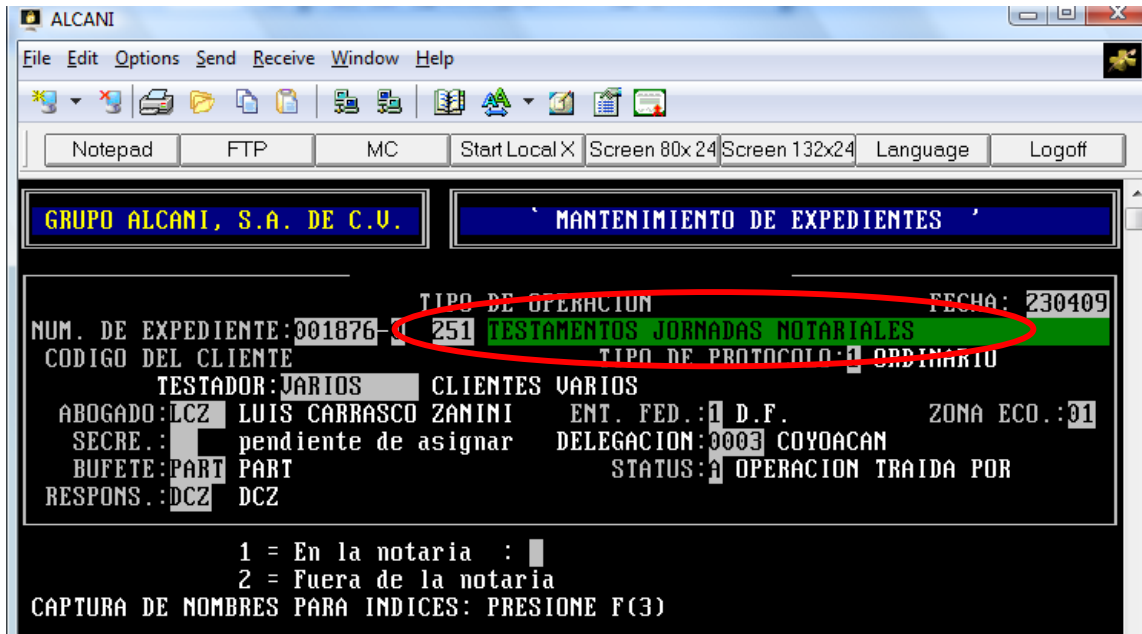
Con Hipoteca (SI/NO): [] Monto: [] Acreedor Hip.: []

CONSULTA LISTA CAPTURA CAPTURA COMENTA- ALTA FIN DE
A TABLAS CLIENTES COMPRAD. VENDEDO. RIOS EXPEDIE. PROCESO
ALCANI

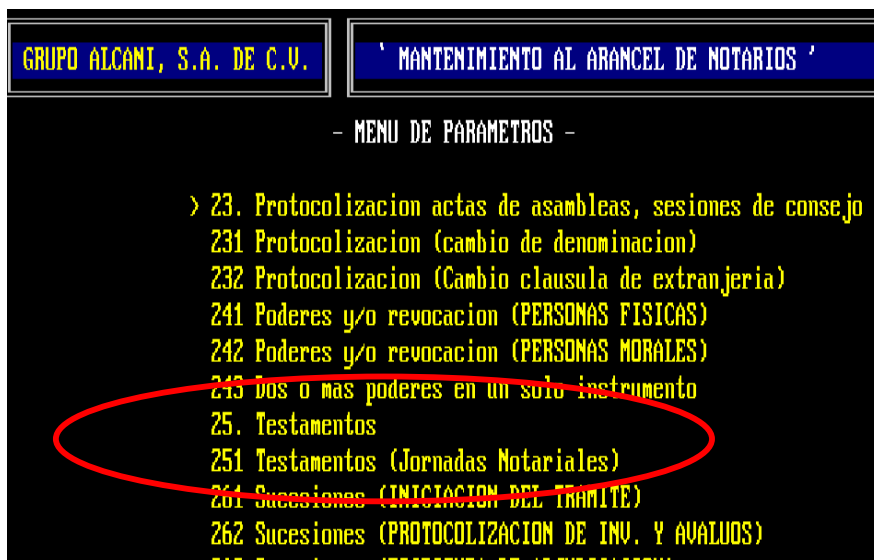
La operación "156" se basa en la "15.". Es decir utiliza el mismo arancel, derechos y tablas de impuestos para sus cálculos. La única diferencia reside en el código y

descripción de la operación, esto con la finalidad de distinguir la adjudicación por remate judicial del resto de las traslativas de dominio.

B) Operación 251 “Testamento en Jornadas Notariales”



La operación “251” se basa en la “25.”. Sin embargo tiene su propia tarifa en el arancel del sistema.



C) Operación 255 "Documento de voluntad anticipada"

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.V. MANTENIMIENTO DE EXPEDIENTES

NUM. DE EXPEDIENTE: 001876-3 TIPO DE OPERACION: 255 DOCUMENTOS DE VOLUNTAD ANTICIPADA FECHA: 230409

CODIGO DEL CLIENTE: TIPO DE PROTOCOLO: 7 ORDINARIO

ABOGADO: LCZ LUIS CARRASCO ZANINI ENT. FED.: 1 D.F. ZONA ECO.: 01

SECRE.: pendiente de asignar DELEGACION: 0003 COYOACAN

BUFETE: PEND PENDULUM STATUS: 1 OPERACION TRAJIDA POR

RESPONS.:

Numero de paginas : 5

CONSULTA LISTA CAPTURA COMENTA- ALTA FIN DE
A TABLAS CLIENTES NOMBRES RIOS EXPEDIE. PROCESO
[ALCANI]

Puesto que este acto jurídico no se encuentra actualmente estipulado en el arancel de notarios, utilizaremos la tabla 999 del arancel de Protocolus (convenios especiales) para fijar el monto de los honorarios. Como se indica en el anexo de la circular "97/C/08" del colegio, el importe es de 1,700.00 + IVA.

Esta operación no lleva derechos.

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.V. 999 Convenios especiales

> Funcion: A=Alta, B=Baja, C=Cambio.

TIP. (Si cliente en espacios aplica a todo el bufete) ELIMINA OTROS y

OPE.	BUFETE	CLIENTE	HONORARIOS	COMENTARIOS	DERECHOS(1=SI)
255			00001700.00	doc.vol.ant.	

I-2.- Integración de códigos de delegaciones.

Para altas de expedientes (cualquier tipo de operación), con entidad federativa "1" (D.F.) se deberá especificar la delegación correspondiente.

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.		MANTENIMIENTO DE EXPEDIENTES	
NUM. DE EXPEDIENTE: 001886-0		TIPO DE OPERACION	FECHA: 250409
CODIGO DEL CLIENTE		23	PROTOCOL. ACTAS DE ASAMB., SESIONES DE CONSEJ
DENOMINACION SOC.: SAL		TIPO DE PROTOCOLO: 1 ORDINARIO	
ABOGADO: LCZ LUIS CARRASCO ZANINI		LOPEZ CABALLERO N U JOSE MANUEL añáé	
SECRE.: pendiente de asignar		ENT. FED.: 1	D.F.
BUFETE: PART PARTICULARES		ZONA ECO.: 01	
RESPONS.:		DELEGACION: 002 AZCAPOTZALCO	
		STATUS:	

Los códigos de las delegaciones corresponden a los definidos por el INEGI. Se verán reflejados en la tabla "41." del sistema.

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.		41. Delegaciones y Municipios		
ENT. FED.	CODIGO	NOMBRE	ZONA ECON.	CLASIFICACION (1=Impulso, ESTADO DE MEX 2=Norm.3=Cntr1)
1		DELEGACIONES D.F.	01	0
1	0002	AZCAPOTZALCO	01	0
1	0003	COYOACAN	01	0
1	0004	CUAJIMALPA DE MORELOS	01	0
1	0005	GUSTAVO A. MADERO	01	0
1	0006	IZTACALCO	01	0
1	0007	IZTAPALAPA	01	0
1	0008	LA MAGDALENA CONTRERAS	01	0
1	0009	MILPA ALTA	01	0
1	0010	ALVARO OBREGON	01	0
1	0011	TLAHUAC	01	0
1	0012	TLALPAM	01	0
1	0013	XOCHIMILCO	01	0

MENU IR A PRIMERA PAGINA FIN DE CONSULTA
PARAMS SGTE [ALCANI]

I-3.- Operaciones traslativas de dominio.

Para todas las operaciones relacionadas con el artículo 15 del arancel (15, 151, 152, 153, 154, 155 y 156), se incorpora un campo adicional para captar información sobre el acreedor hipotecario.

The screenshot shows a software interface for 'MANTENIMIENTO DE EXPEDIENTES' (Maintenance of Files) for 'GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.'. The interface includes several data entry fields:

- NUM. DE EXPEDIENTE: 001883-0
- TIPO DE OPERACION: 15. COMPRAVENTA
- FECHA: [Empty]
- CODIGO DEL CLIENTE: [Empty]
- TIPO DE PROTOCOLO: [Empty]
- ADQUIRENTE: [Empty]
- ABOGADO: [Empty]
- ENT. FED.: [Empty]
- ZONA ECO.: [Empty]
- SECRE.: pendiente de asignar
- MUNICIPIO: [Empty]
- BUFETE: NO VALIDAR
- STATUS: [Empty]
- RESPONS.: [Empty]
- Valor catastral: [Empty]
- PRECIO DE OPERACION. Es casa habitación: [Empty]
- Terreno: [Empty]
- PRECIO DE OPERACION. (BASE I.S.R.): [Empty]
- Construcción: [Empty]
- Habita el inmueble: [Empty]
- TOTAL: [Empty]
- Adquiere Totalidad: [Empty]
- o la Muda propiedad: [Empty]
- Valor de la constr. NO destinada a habitación: [Empty]
- Tipo de vivienda (EDO.MEX): [Empty]
- Fecha de aviso de termino de construccion: [Empty]
- Con Hipoteca (SI/NO): [Empty]
- Monto: [Empty]
- Acreedor Hip.: [Empty]

At the bottom, there is a menu with options: CONSULTA, LISTA, CAPTURA, CAPTURA, COMENTARIOS, FIN DE PROCESO, A TABLAS, CLIENTES, COMPRAD., VENDEDOR, and ALCANI.

Las opciones posibles son aquellas definidas en la tabla 45. Para casos de cofinanciamiento, se utilizará el código 41.

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.		45. Acreedores Hipotecarios (Para SI/NO)	
CODIGO	DESCRIPCION	TIPO DE ACREEDOR 1=Inst.Priv,2=Org.Vivienda,3=Otros	
11	BANCA	1	1
12	SOFOL/SOFOME	1	1
21	INFONAVIT	2	2
22	INVI	2	2
23	FONHAPO	2	2
24	FOVISSSTE	2	2
25	SHF	2	2
26	OTRO	3	3
31	PARTICULAR	3	3
41	COFINANCIAMIENTO	1	1

I-4.- Operaciones de créditos.

Para la operación "17." Se incorporan 2 campos:

- Acreedor hipotecario
- Destino del crédito

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.V. MANTENIMIENTO DE EXPEDIENTES

NUM. DE EXPEDIENTE: 001884-3 TIPO DE OPERACION 17. CREDITO Y SUS GARANTIAS FECHA:

CODIGO DEL CLIENTE TIPO DE PROTOCOLO: 3

DEUDOR:

ABOGADO: ENT. FED.: ZONA ECO.:

SECRE.: pendiente de asignar MUNICIPIO:

BUFETE: NO VALIDAR STATUS:

RESPONS.:

Acreedor Hipotecario: Monto:

Destino del credito: 1 = Vivienda, 2 = Otro

CAPTURA DE NOMBRES PARA INDICES: PRESIONE F(3)

Las opciones posibles para el campo de acreedor hipotecario son las definidas en la tabla 45 tal y como se describió en la página anterior.

Para el destino del crédito solo aceptará los valores 1 o 2.

I-5.- Operaciones de constitución de condominios.

Para la operación "20." se incorpora un campo de nombre "Destino del inmueble".

Las 5 opciones figuran en la pantalla.

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U. MANTENIMIENTO DE EXPEDIENTES

NUM. DE EXPEDIENTE: 001885-3 TIPO DE OPERACION 20. INSTITUCION DEL REGIMEN DE CONDOMINIO FECHA: 240409
CODIGO DEL CLIENTE TIPO DE PROTOCOLO: 1 ORDINARIO
PROPIETARIO: _____
ABOGADO: _____ ENT. FED.: _____ ZONA ECO.: _____
SECRE.: pendiente de asignar MUNICIPIO: _____
BUFETE: NO VALIDAR STATUS: _____
RESPONS.: _____

Valor TOTAL del condominio : _____

No. de unidades del condominio cuyo Destino del Inmueble: 1=Lote Familiar
valor excede 10 DSMGV anualizado: _____ 2=Uivienda
valor NO excede 10 DSMGV anualizado: _____ 3=Comercial
4=Industrial
5=Mixto

CAPTURA DE NOMBRES PARA INDICES: PRESIONE F(3)

CONSULTA LISTA CAPTURA COMENTA- FIN DE
A TABLAS CLIENTES NOMBRES RIOS PROCESO
[ALCANI]

II.- Programa de altas y cambios de clientes:

Con la finalidad de obtener datos precisos para las estadísticas, se deberá de catalogar cada uno de los “tipos” de cliente.

```
GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.      ' MANTENIMIENTO AL ARCHIVO DE CLIENTES
FUNCION: < A=Altas, B=Bajas, C=Cambios, D=Consultas.
CODIGO      TIPO      BUFETE RESPONSABLE
GAL         SA SOCIEDAD ANONIMA      PART PARTICULARES
ABOGADO RESP.: LCZ LUIS CARRASCO ZANINI
DENOMINACION: LOPEZ CABALLERO N U      TELS:
CONT. DENOM.: JOSE MANUEL NÑáéíóú
DOMICILIO: calle 34 # 111 NÑáéíóúúú NÑ
COL./POBL: col folrída      FECHA ALTA: 191094
COD.POST.: 11111      EDO/PAIS: naucalpan edo.mex.
```

Para dicho efecto se integra una columna adicional en la tabla 02 para definir si se trata se una sociedad civil o mercantil.

```
GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.      02. Tipos de CLIENTE
SE APLICA RETENCION ISR e IVA
1=SI 1=Civil,2=Mercantil
CLAVE  DESCRIPCION
DE  DEPENDENCIA ESTATAL      1  4
DF  DEPENDENCIA FEDERAL      1  3
PF  PERSONA FISICA           0  0
PU  PROVEDOR                 0  0
SA  SOCIEDAD ANONIMA         1  2
SC  SOCIEDAD CIVIL           1  1
```

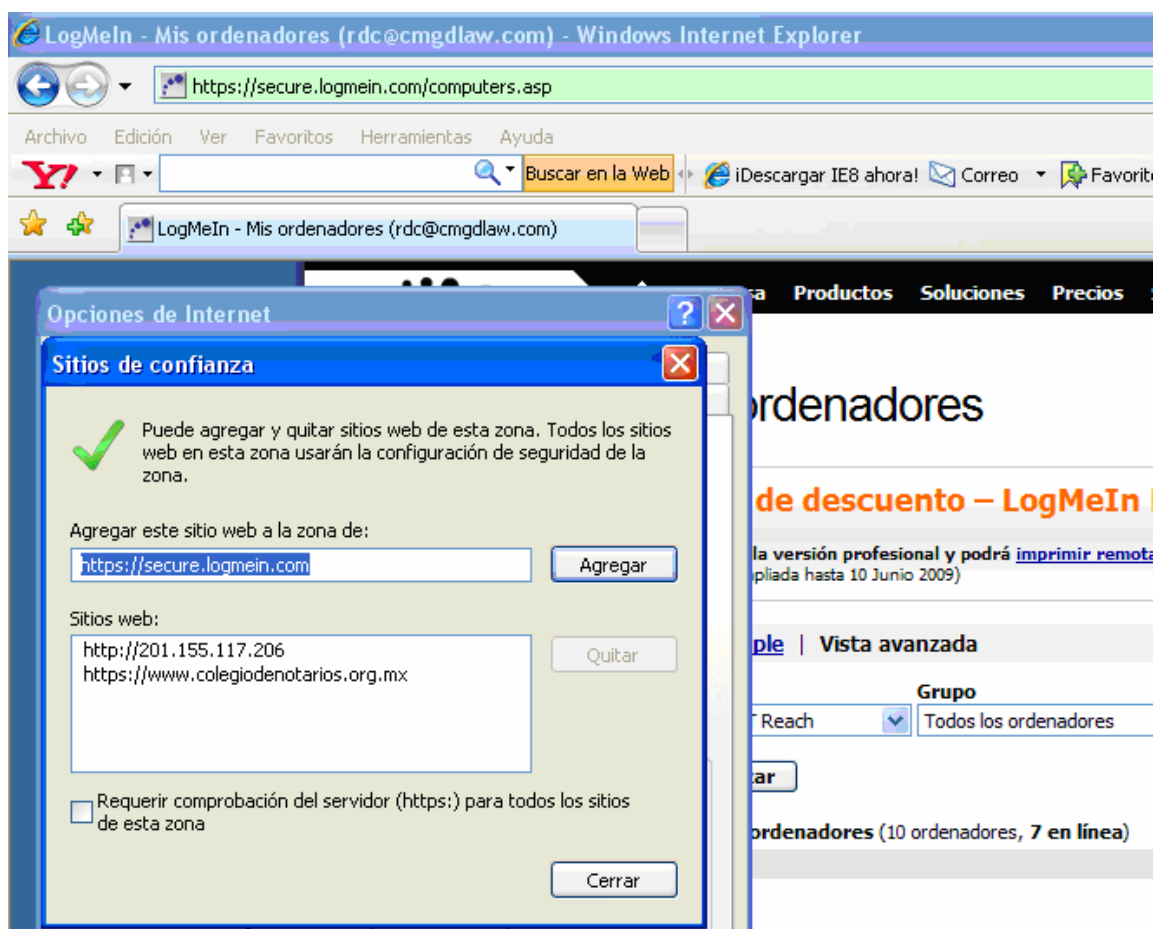
III.- Sistema de información sobre Actividades Notariales (SIAN):

III-1.- Configuración del Navegador

Para que la pagina del SIAN de despliegue correctamente en el navegador es necesario agregar las siguientes direcciones como sitios de confianza en el navegador:

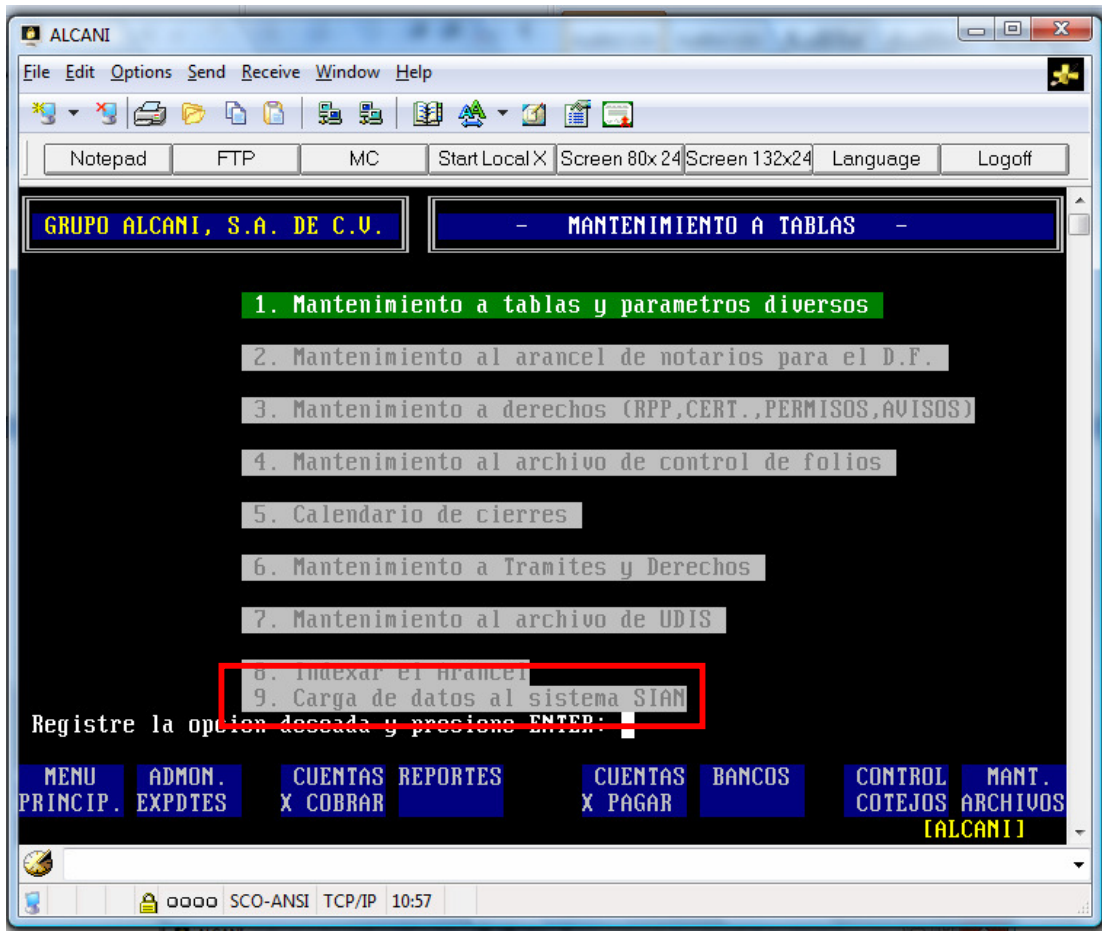
<https://www.colegiodenotarios.org.mx/>

<http://201.155.117.206/SIAN/>

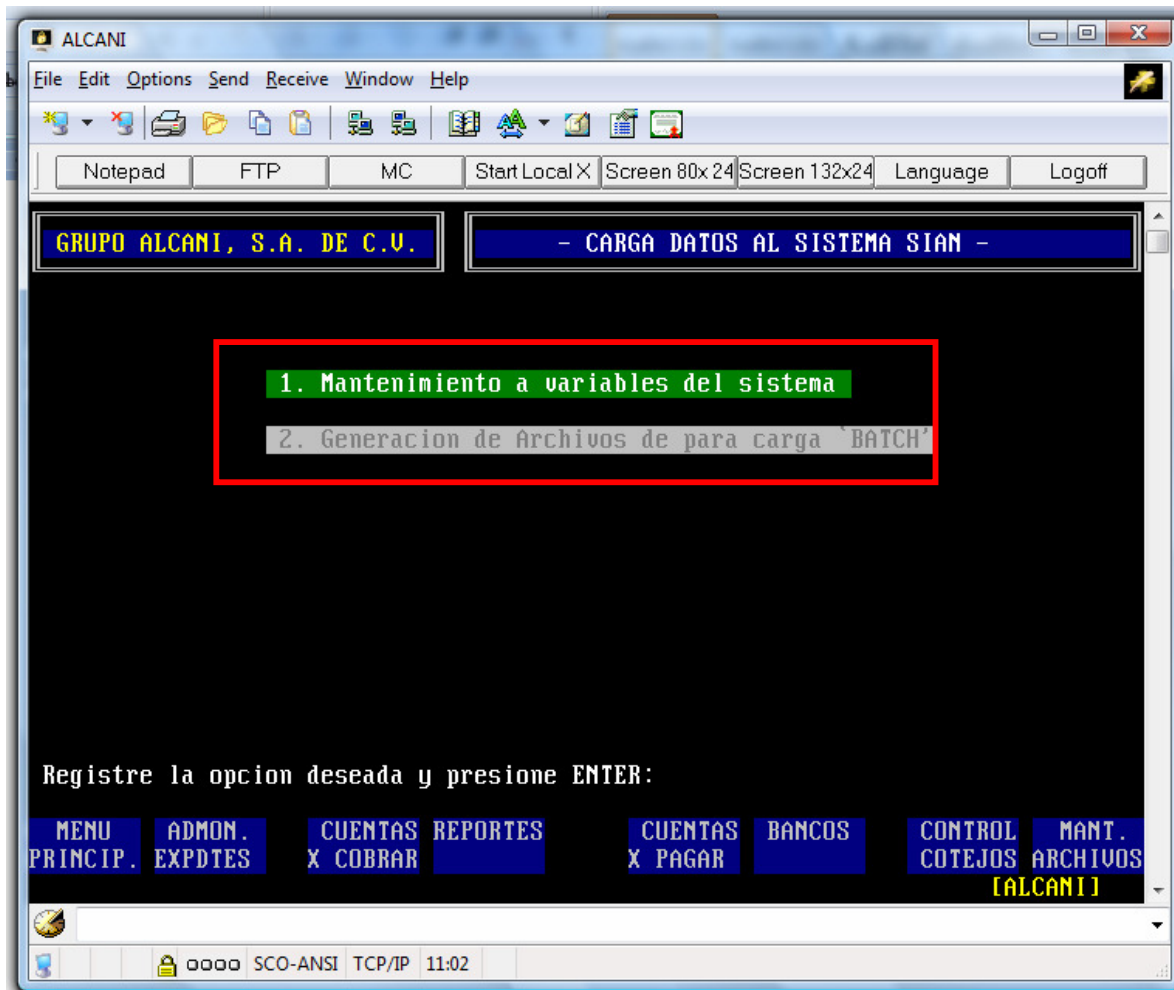


III-2.- Funcionamiento general de módulo SIAN dentro de Protocolus

Modulo creado para generar la información solicitada por el Colegio de Notarios.

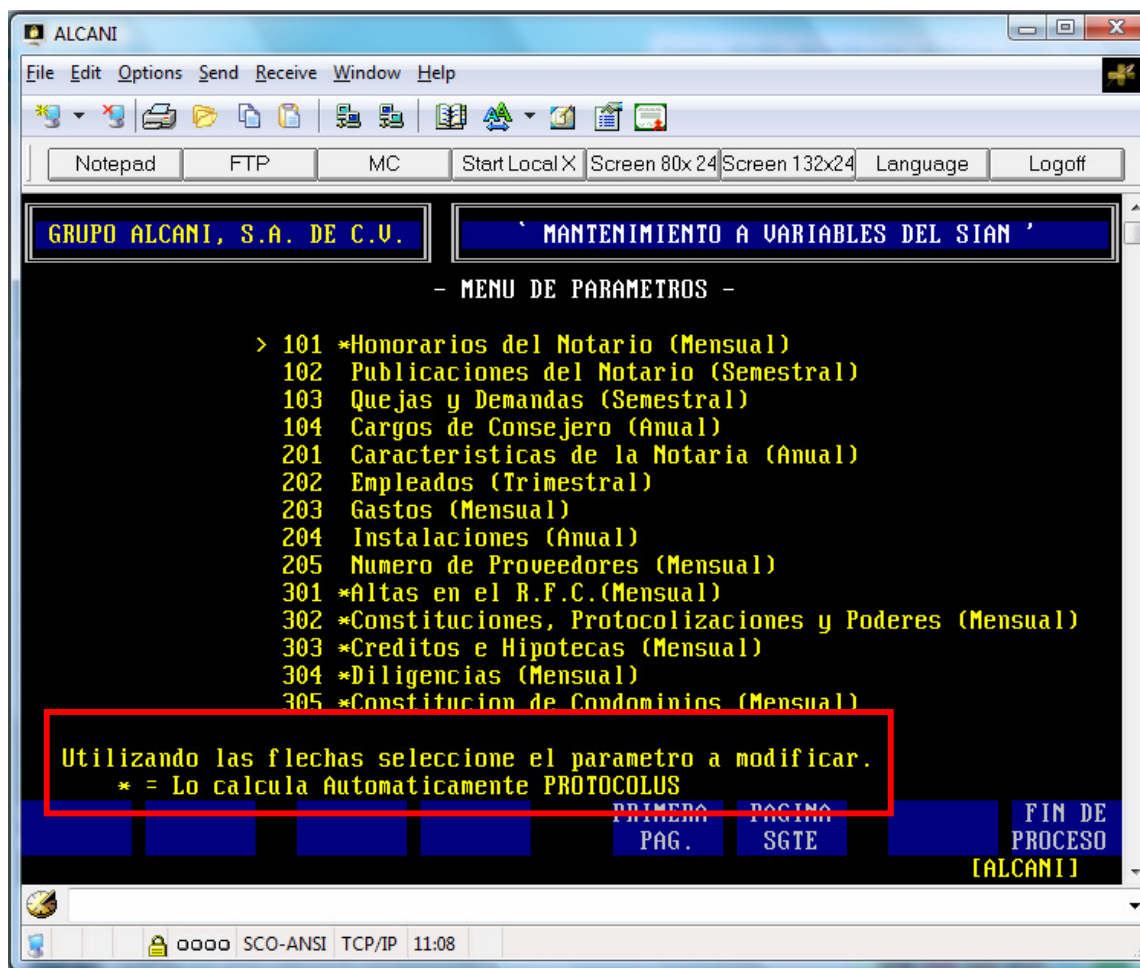


Se agrega al menú de Mantenimiento a tablas del sistema la opción de carga de datos al sistema SIAN. En este modulo se podrán actualizar todas las variables (fichas) solicitadas y generar los archivos necesarios para ser cargados en la pagina web del SIAN.



El menú de carga de datos al SIAN nos muestra dos opciones:

1. Mantenimiento a las variables del sistema
2. Generación de archivos en CSV (texto separado por comas).



Podemos distinguir los siguientes elementos en esta pantalla:

La numeración de variables hace referencia al módulo y al consecutivo.

Ej. La variable 101 hace referencia al módulo 1 de SIAN (Perfil del notario) y a la ficha 01 (Honorarios).

Las variables que tienen un asterisco (*) son aquellas que podrán ser calculadas por el sistema ya que se dispone de información en la base de datos para obtener la estadística. Aquellas variables sin asterisco deberán de ser capturadas manualmente puesto que Protocolus no lleva registro de esa información ej. 103. Quejas y demandas.

Al final de la descripción se indica entre paréntesis la periodicidad de la variable o ficha.

Ej. 101 *Honorarios del Notario (Mensual) nos indica que cada mes deberá reportarse esta ficha.

III-3.- Periodicidad de las variables

El parámetro "99." nos permitirá definir la periodicidad para generar las variables.

```
GRUPO ALCANI, S.A. DE C.V.          99. Periodicidad de Informes y nombre de arc
> Funcion: A=Alta, B=Baja, C=Cambio.

VARIABLE PERIODICIDAD NOMBRE DEL ARCHIVO QUE GRABARA
M, T, S, o A (Incluyendo trayectoria completa)

101 M /u/SIAN/HONORARIOS.csv
102 S /u/SIAN/PUBLICACIONES.csv
103 S /u/SIAN/QUEJAS.csv
104 A /u/SIAN/CONSEJERO.csv
201 A /u/SIAN/CARACTERISTICAS.csv
202 T /u/SIAN/EMPLEADOS.csv
203 M /u/SIAN/GASTOS.csv
204 A /u/SIAN/INSTALACIONES.csv
205 M /u/SIAN/PROVEEDORES.csv
```

En este ejemplo todos los archivos de variables se generaran en la ruta del servidor /u/SIAN.

En función de la periodicidad definida (M, T, S, A) y de la fecha de corte, el programa determinará que variables son las que se deben generar.

```
GRUPO ALCANI, S.A. DE C.V.          GENERADOR DE ARCHIVOS SISTEMA SIAN Notario 003

La ejecución de este procedimiento generará los archivos solicitados
a la fecha de corte indicada, para ser cargados al sistema de información
de actividades notariales (SIAN).

Oprimiendo F6 Actualiza la base de datos interna del SIAN.

Oprimiendo F7 Genera los archivos de carga leyendo la base de datos interna

FECHA DE CORTE AL MES: 4 DEL AÑO 2009
VARIABLES POR GENERAR: (con espacios TODAS, unicamente las marcadas con '*')
DE LA VARIABLE:101
A LA VARIABLE:501
```

- Las "M" (mensuales) se generan cada mes (del 1 al 12)
- Las "T" (trimestrales) se generan los meses 3,6,9,12
- Las "S" (semestrales) se generan los meses 6,12
- Las "A" (anuales) se generan el mes 12

Por ejemplo, en abril se ejecutará el proceso para las variables del mes 3. El programa generará las mensuales de marzo y las trimestrales

Al momento de la actualización de variables, el programa previamente borrará los archivos anteriores que se encontraban en /u/SIAN para evitar que se confundan con variables de un proceso anterior.

Nota: Todas las variables que calcula Protocolus llevarán la leyenda ~Calculado~ en la columna de comentarios. Si se modifica dicha leyenda o se deja en espacios la próxima vez que se ejecute un proceso de cálculo el sistema respetará la cifra que estaba. La finalidad de esto es evitar que el programa reescriba cifras que fueron intencionalmente modificadas.

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.V.		301 Altas en el B.F.C.(Mensual)		
> Funcion: A=Alta, B=Baja, C=Cambio.				
AÑO-MES	NUMERO NOT.	TIPO 1 o 2	TOTAL ALTAS	COMENTARIOS (1=Persona Fisica,2=Moral)
0812	003	2	000	~Calculado~
0901	003	2	001	~Calculado~
0902	003	2	000	~Calculado~
0903	003	2	000	~Calculado~
0904	003	2	006	MODIF A 6o~
0905	003	2	007	MODICADO GSA

III-4.- Actualización de variables y generación de archivos



Las etapas para generar los archivos para SIAN son las siguientes:

- 1) Indicar la fecha de corte
- 2) El rango de variables (de la 101 a la 501)
- 3) Actualizar variables
- 4) Generar archivos CSV

III-5.- Codificación de variables

Como mencionado se asignó un número de variable a cada ficha del sistema SIAN que debe ser reportado. A continuación se muestra la relación de TODAS las variables por declarar.

Modulo 1.- Perfil del Notario			
Variable PROTOCOLUS	Variable	Periodicidad	Dato requerido y breve descripción
	Datos generales del notario	Anual	Fecha de nacimiento, género, institución dónde estudió la carrera universitaria (pública o privada), parentesco con otro notario, datos de exámenes de aspirante y oposición presentados, grado máximo de estudios.
101	Honorarios	Mensual	Valor en pesos monto de honorarios percibidos.
102	Publicaciones	Semestral	El número de publicaciones (libros, revistas, artículos) efectuadas durante e periodo
103	Quejas	Semestral	Número de quejas que el notario tiene presentadas ante alguna autoridad clasificadas en trámite, resueltas de forma favorable y resuelto desfavorablemente.
104	Consejero	Anual	Número de veces que el Notario ha formado parte del Consejo

Modulo 2.- Perfil de la Notaria			
Variable PROTOCOLUS	Variable	Periodicidad	Dato requerido y breve descripción
201	Características	Anual	Número de salas de firma, computadoras e impresoras con que cuenta la Notaria.
202	Empleados	Trimestral	Número de Abogados, Pasantes, Secretarias y otros con los que cuenta la Notaria en el trimestre.
203	Gastos	Mensual	Monto en pesos de los gastos mensuales en Nomina, así como de los gastos en el mismo periodo por pago a proveedores.
204	Instalaciones	Anual	Se requiere la información respecto de la ubicación de sus oficinas, el tipo de propiedad, si cuenta con red interna de cómputo, si cuenta con sistema para control de expedientes, sí cuenta con personal a cargo del equipo de cómputo
205	Proveedores	Mensual	Numero de proveedores que en el mes brindaron servicios a la Notaria, considerando la siguiente clasificación: Gestores, Encuadernadores, Peritos, Valuadores, Papelería, Vigilancia otros, entendiéndose por este último como todo aquel no considerado en la clasificación mencionada.

Modulo 3.- Perfil de la Actividad Notarial			
Variable PROTOCOLUS	Variable	Periodicidad	Dato requerido y breve descripción
301	Altas en el RFC	Mensual	Número de personas morales que fueron dadas de alta ante el SAT por vía electrónica.
302	Constituciones, protocolizaciones y poderes	Mensual	Número de constituciones de sociedades civiles y mercantiles generadas durante el mes en curso.
303	Créditos e hipotecas	Mensual	El número de créditos e hipotecas, clasificadas por delegación, acreedor hipotecarios (Infonavit, INVI, Banca, etc., ver catálogo) así como el destino del crédito, este puede ser para vivienda y otro.
304	Diligencias	Mensual	Número de diligencias realizadas durante el periodo ante el Gobierno Federal, el Distrito Federal u otra entidad diferente a las mencionadas.
305	Escrituras constitutivas de condominio	Mensual	Número de escrituras constitutivas de condominio realizadas durante el periodo, catalogadas por su ubicación en delegaciones del D.F., municipios no especificados del Estado de México o de otros estados y el destino del inmueble, este último puede ser Lote Familiar, Vivienda, Comercial, Industrial, Mixto u otro diferente a los mencionados.
306	Escrituras inscritas en el RPC	Mensual	Número de escrituras inscritas en el mes que se reporta solo por medio telemáticos (SIGER).
307	Escrituras traslativas de domino	Mensual	Número de escrituras traslativas realizadas en el mes, clasificadas por delegaciones del D.F., municipios no especificados del Estado de México o de otros estados, por tipo de escritura, tipo de inmueble y tipo de programa
308	Generales	Mensual	Número total de expedientes abiertos y escrituras asentadas en el protocolo (aún las que no pasaron) durante el periodo que se informa.
309	Permisos y avisos a la SER	Mensual	Número de permisos y avisos tramitados vía telemática ante la Secretaría de Relaciones Exteriores.
310	Sucesiones	Mensual	Número total de sucesiones testamentarias e Intestamentarias realizadas durante el mes que se reporta.
311	Testamentos	Mensual	Número de testamentos realizados durante el mes, clasificados como los realizados a través del mes del testamento, DGRT u otro.
312	Documentos de voluntad anticipada	Mensual	Número total de documentos de voluntad anticipada realizados durante el periodo.
313	Unidades privativas (empadronamientos)	Mensual	Número total de unidades de condominios empadronados vía telemática durante el periodo que se reporta.

Modulo 4.- Perfil de la Recaudación Fiscal			
Variable PROTOCOLUS	Variable	Periodicidad	Dato requerido y breve descripción
401	Derechos	Mensual	Monto del pago de derechos realizados a la Federación, al Distrito Federal ante el Registro Público ante el Archivo general de Notarías y otros derechos pagados a otras entidades de la federación.
402	Impuestos	Mensual	Monto del pago de impuestos realizados a la federación al distrito federal y a otras entidades, clasificados de la siguiente manera: ISR e IVA a la Federación, ISR e ISAI al Distrito Federal e ISR e impuestos locales a otras entidades de la federación.

Modulo 5.- Perfil de usuarios del servicio notarial			
Variable PROTOCOLUS	Variable	Periodicidad	Dato requerido y breve descripción
501	Usuarios del servicio	Mensual	Número de personas que comparecen para otorgar algún instrumento, clasificadas por delegación o municipio, por su sexo, su ocupación y su edad.

III-6.- Política de cálculo de variables

Variable 101 Honorarios Notariales

101	Honorarios	Mensual	Valor en pesos monto de honorarios percibidos.
-----	------------	---------	--

Los honorarios notariales que serán contabilizados para el sistema SIAN son la suma de los conceptos "Honorarios, Tramites, gastos y servicios y Otros (testimonios, firmas etc) de las cuentas que hayan sido facturadas y cobradas en el periodo. Ver la siguiente imagen

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.
'Calculo de cuenta previa y Presupuestos'

NUM. EXPEDIENTE: 080022-0 Art. 32:0
 Cliente: GAL
 LOPEZ CABALLERO Ñ U JOS
 Abogado: LCZ
 LUIS CARRASCO ZANINI
 Operacion: 15.
 COMPRAVENTA
 Muestra: 1
 / 1=Todos
 - 2=Compradores
 \ 3=Vendedores

MUY COMPLICADO FECHA PROG. DE FIRMA: 05/05/08

Honorarios :	18,287.17
Tramites,gastos y servs.:	4,360.00
OTROS (testim., firmas):	4,244.00
I.U.A. :	4,033.68
- Retencion I.U.A. :	2,648.72-
- Retencion I.S.R. :	2,648.72-
TOTAL :	25,627.41
Derechos y gastos :	17,592.00
Impto. de Adq. Inmb. :	80,469.00
Impto. sobre la renta:	
TOTAL A PAGAR :	123,688.41
IMPORTE COBRADO :	

Metodo de calculo del I.S.R.: 2 1 = Utilizando el factor de ajuste de la LISR.
 No. testimonios-> 0001 2 = Indices nacionales de precios al consumidor
 No. paginas (c/u)-> 0005 3 = Mixto

IMPRIME PREUIO
METODO CAL.ISR.
FIN DE PROCESO

EXPEDIENTE YA ASIGNADO A LA ESCRITURA 080129. [ALCANI]

Las variables 102,103 y 104 son de captura manual.

102	Publicaciones	Semestral	El número de publicaciones (libros, revistas, artículos) efectuadas durante e periodo
-----	---------------	-----------	---

Para registrar las publicaciones, se deberá indicar el periodo, número de notario, tipo y total de publicaciones.

Cabe mencionar que la periodicidad para esta variable es semestral. Por lo tanto el mes del periodo solo podrá ser 6 o 12.

Ejemplo segundo semestre de 2008 Es igual a "0812"

```
GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U. 102 Publicaciones del Notario (Semestral)
-> Funcion: A=Alta, P=Baja, C=Cambio.
NUMERO TIPO NUMERO DE
AÑO-MES NOT. 1, 2 o 9 PUBLICACIONES COMENTARIOS
0812 003 1 000
```

CLAVE	DESCRIPCION
1	Artículo
2	Libro de derecho
9	Otro

103	Quejas	Semestral	Número de quejas que el notario tiene presentadas ante alguna autoridad clasificadas en trámite, resueltas de forma favorable y resuelto desfavorablemente.
-----	--------	-----------	---

Para esta variable tenemos que indicar el periodo año-mes, número de notario, estatus, total de quejas y total de demandas.

La periodicidad de esta variable, al igual que la anterior, es semestral por lo que el mes del periodo solo podrá ser 06 o 12.



CLAVE DESCRIPCION

1 En trámite

2 Resuelta favorablemente

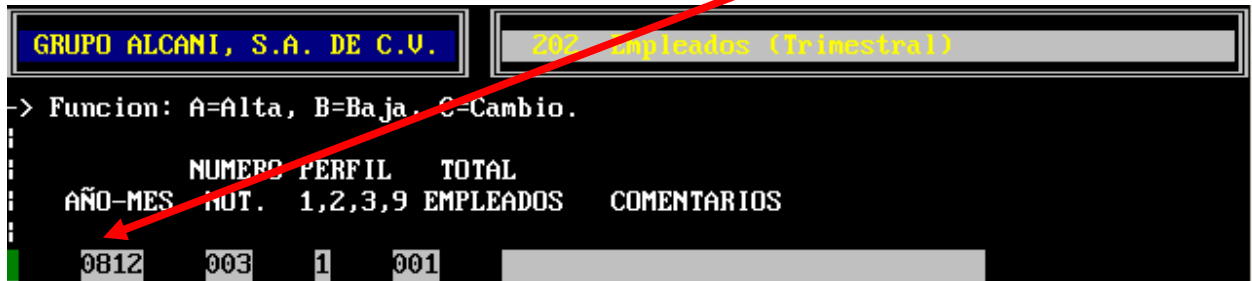
104	Consejero	Anual	Número de veces que el Notario ha formado parte del Consejo
-----	-----------	-------	---

Las fichas del módulo 2 hacen referencia a las características de la notaría. La descripción de cada una de ellas se encuentra en la siguiente tabla. Son variables de captura manual.

Modulo 2.- Perfil de la Notaria			
Variable PROTOCOLUS	Variable	Periodicidad	Dato requerido y breve descripción
201	Características	Anual	Número de salas de firma, computadoras e impresoras con que cuenta la Notaria.

202	Empleados	Trimestral	Número de Abogados, Pasantes, Secretarias y otros con los que cuenta la Notaria en el trimestre.
-----	-----------	------------	--

En esta variable la periodicidad es trimestral por lo que el mes en el periodo solo podrá ser 03, 06 09 y 12.



También deberemos de indicar el perfil del empleado de acuerdo a la siguiente tabla,

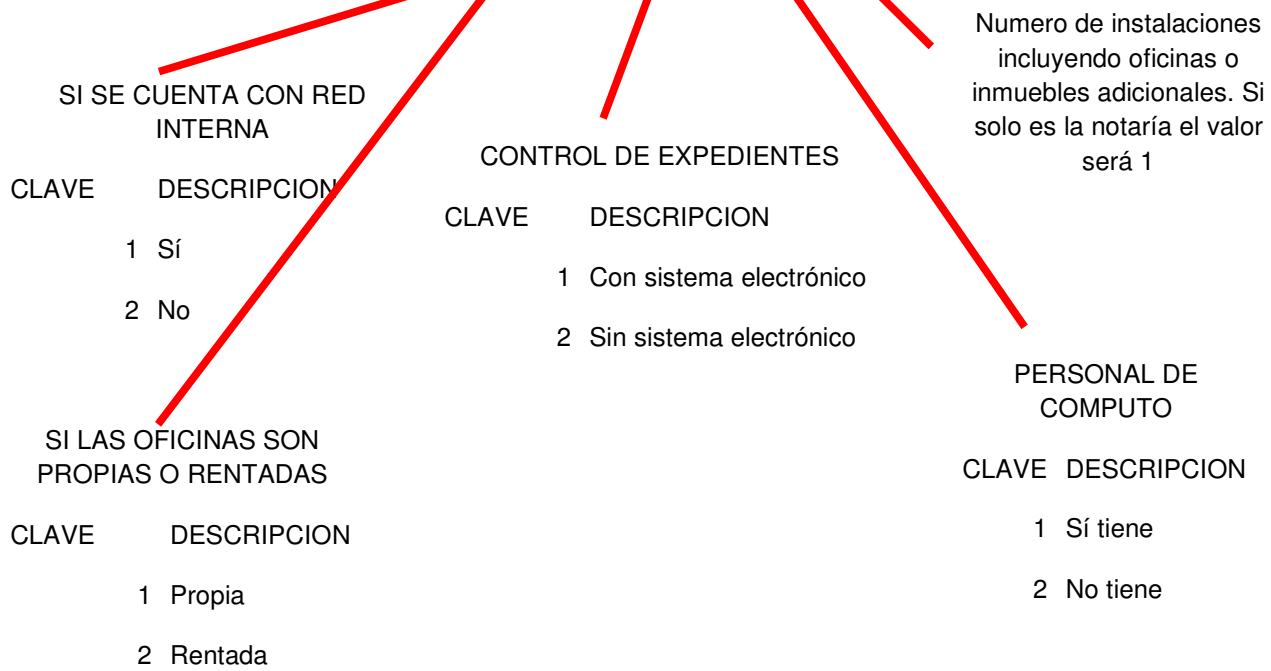
CLAVE	DESCRIPCION
1	Abogados
2	Pasantes
3	Secretarias
9	Otros

203	Gastos	Mensual	Monto en pesos de los gastos mensuales en Nomina, así como de los gastos en el mismo periodo por pago a proveedores.
-----	--------	---------	--

204	Instalaciones	Anual	Se requiere la información respecto de la ubicación de sus oficinas, el tipo de propiedad, si cuenta con red interna de cómputo, si cuenta con sistema para control de expedientes, sí cuenta con personal a cargo del equipo de cómputo
-----	---------------	-------	--

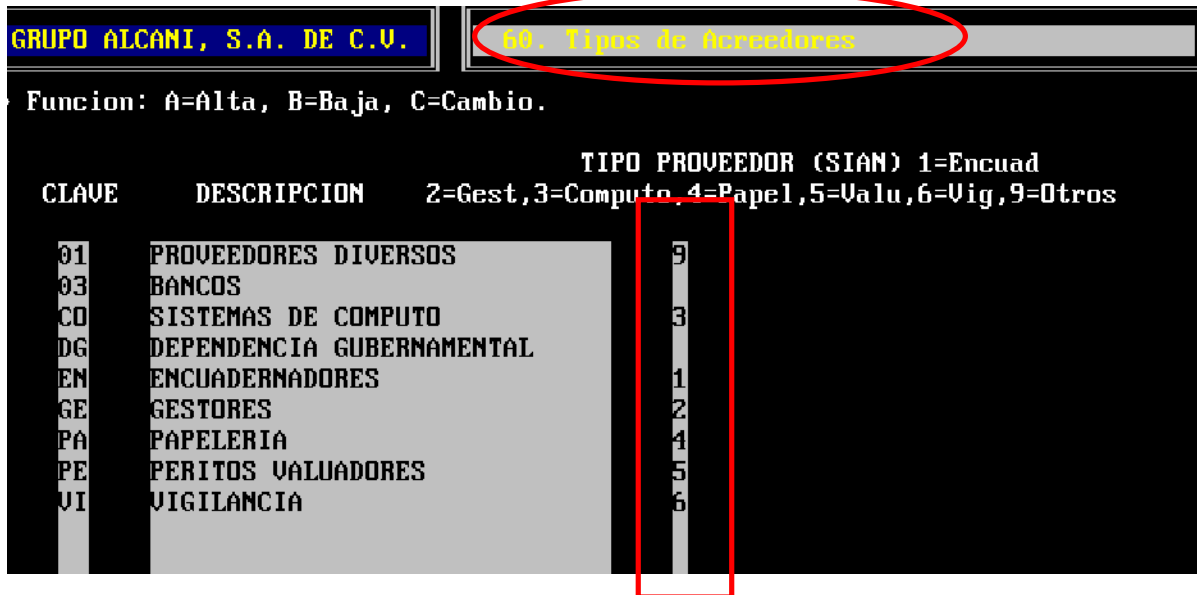
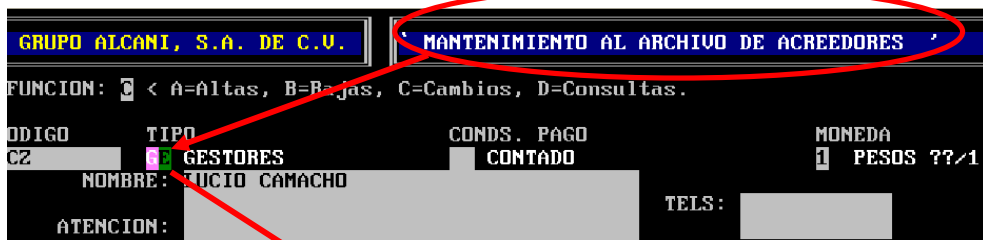
En esta variable la periodicidad es anual por lo que en el mes del periodo solo podrá ser 12.
 Se tendrá que indicar el periodo mes-año, número de notario, entidad federativa (D.F.), delegación en la que se encuentra la notaría. Los demás campos hacen referencia al tipo de instalaciones. Se describen en la siguiente imagen.

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.V.				204 Instalaciones (Anual)					
-> Funcion: A=Alta, B=Baja, C=Cambio.									
AÑO-MES	NUMERO NOT.	ENT. FED.	DELEG.	TIPO PROP.	RED INT.	CONT. EXPD.	PERSONAL SISTEMAS	NUMERO INSTAL.	COMENTARIOS
0812	003	09	015	2	1	1	1	1	1-SI 2-NO
0912	003	09	015	2	1	1	1	1	



205	Proveedores	Mensual	Numero de proveedores que en el mes brindaron servicios a la Notaria, considerando la siguiente clasificación: Gestores, Encuadernadores, Peritos, Valuadores, Papelería, Vigilancia otros, entendiéndose por este último como todo aquel no considerado en la clasificación mencionada.
-----	-------------	---------	--

Para esta variable la periodicidad es mensual. El sistema contabilizará los movimientos realizados durante el periodo de acuerdo a los pagos efectuados desde los módulos de cuentas x pagar y bancos. En función del código de tipo de acreedor en el archivo de acreedores, el sistema los clasificará de acuerdo a las categorías solicitadas. En la tabla 60 de Protocolus, se podrá establecer el código utilizado por SIAN para dicha clasificación.



```

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.V. | 205 Numero de Proveedores (Mensual)
> Funcion: A=Alta, B=Baja, C=Cambio.
      NUMERO TIPO TOTAL
      AÑO-MES NOT. 1-6,9 PROVEEDORES COMENTARIOS
      0812 003 9 012

```



- | CLAVE | DESCRIPCION |
|-------|---------------------------------|
| 1 | Encuadernadores |
| 2 | Gestores |
| 3 | Mantenimiento equipo de cómputo |
| 4 | Papelería |
| 5 | Peritos valuadores |
| 6 | Vigilancia |
| 9 | Otros |

Variable 301

Modulo 3.- Perfil de la Actividad Notarial			
Variable PROTOCOLUS	Variable	Periodicidad	Dato requerido y breve descripción
301	Altas en el RFC	Mensual	Número de personas morales que fueron dadas de alta ante el SAT por vía electrónica.

Contabilizará todos los expedientes con tipo de operación "22.", "220" (si existe), "225" que tengan fecha de solicitud en el trámite "AVISO SAT POR MEDIOS REMOTOS" y número de escritura asignado.

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.		SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES			
LIBRO: 000480					
NUM. DE EXPEDIENTE : 80216-0 SOCIEDADES MERCANTILES, SOC. Y ASCOC. CIVILES					
NUM. DE ESCRITURA : 80243 Fecha de escritura:220609 Firma definitiva:220609					
CLIENTE : LOPEZ CABALLERO N Ò JOSE MANUEL ñÑáé Fec.Exp:220609 Abogado : LCZ					
X=no procede, A=autorizado, .=igual anterior -- FECHAS --					
C=Tramite Adicional, O=Documento adic.	GESTOR	SOLICI.	ENTREGA		COSTO
CONCLUSION DE ASIENTO REGISTRAL				Ds	
				Ts	
NOTA DE DATOS DE REGISTRO					
AVISO REG. NACIONAL INV. EXTRANJERA				Ds	
				Ts	
AVISO OF.FEDERAL HACIENDA				Ds	
				Ts	
(35.3) AVISO A RELS. EXT. (tram)				Ds	
				Ts	
AVISO SAT POR MEDIOS REMOTOS	LCZ			Ds	
				Ts	
Ds = Derechos solicitados, Dp = Dere					
CONSULTA	PROTOCOL	IMPRIME	CAPTURA		
A TABLAS	ORDINAR.	REC.DOC	DBSERUS.		
				PAGINA	PAGINA
				PREV	SGTE
				APLICA	FIN DE
				CAPTURA	
NO EXISTEN REGISTROS POSTERIORES.					[ALCANI]

El tipo de persona se determinará de acuerdo al tipo de cliente. Si es "PF", lo catalogará como persona física y para los demás asumirá que son personas morales.

CLAVE DESCRIPCION

- 1 Física
- 2 Moral

Variable 302

302	Constituciones, protocolizaciones y poderes	Mensual	Número de constituciones de sociedades civiles y mercantiles generadas durante el mes en curso.
-----	---	---------	---

Sumará todos los expedientes escriturados durante el periodo solicitado. Por medio del tipo de cliente (tabla 02) diferenciará las sociedades civiles (tipo 1) de las mercantiles (tipo 2).

Para constituciones:

Operaciones "22.", "220", "225" y "227"

Para las protocolizaciones:

Operaciones "23.", "231", "232", "223", "224", "226" y "228"

Para los poderes / revocaciones:

Suma poderes / revocaciones incluidos en los expedientes escriturados en el periodo con tipo de operación 22., 23., 242 y 245.

Ej.

```
GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.      MANTENIMIENTO DE EXPEDIENTES
NUM. DE EXPEDIENTE: 080159-0  TIPO DE OPERACION          FECHA: 150309
CODIGO DEL CLIENTE              23. PROTOCOL. ACTAS DE ASAMB. SESIONES DE CONSEJ
DENOMINACION SOC.: SAL          TIPO DE PROTOCOLO: 1 ORDINARIO
ABOGADO: LCZ LUIS CARRASCO ZANINI  ENT. FED.: 2 EDO. MEX.  ZONA ECO.: 01
SECRE.: pendiente de asignar      MUNICIPIO: ACAM ACAMBAY
BUFETE: PART PARTICULARES         STATUS:
RESPONS.:

Numero de paginas : 12 Hay designaciones? : SI (SI/NO)
Numero de poderes por instrumento : 4 Numero de revocaciones: 6
Numero de apoderados: : 5

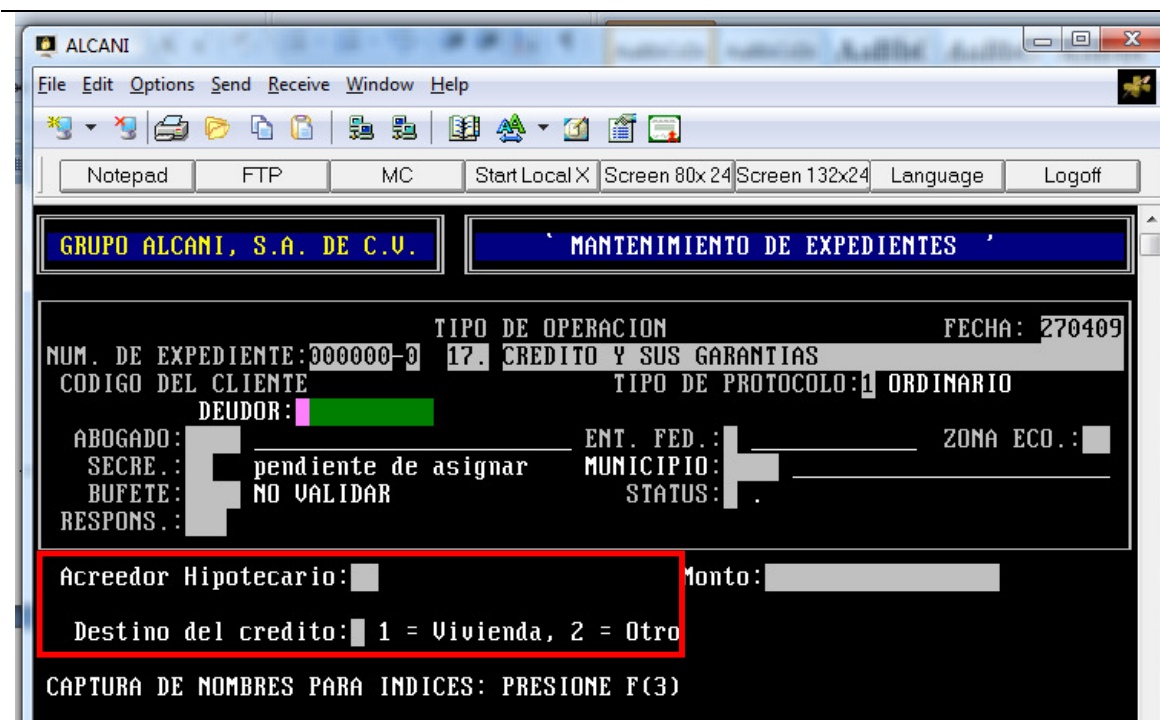
CAPTURA DE NOMBRES:
(F3) = OTORGANTES Y OTORGADOS
```

Variable 303

303	Créditos e hipotecas	Mensual	El número de créditos e hipotecas, clasificadas por delegación, acreedor hipotecarios (Infonavit, INVI, Banca, etc., ver catálogo) así como el destino del crédito, este puede ser para vivienda y otro.
-----	----------------------	---------	--

Todos los expedientes con tipo de operación “17.” (Crédito y sus garantías), “15.” (Compraventas) y “263” (Adjudicación por sucesión) con créditos hipotecarios que fueron escriturados durante el periodo serán cuantificados.

Nota: Si los campos de “Acreedor hipotecario y Destino del inmueble” No tienen información, serán contabilizados como “otros”

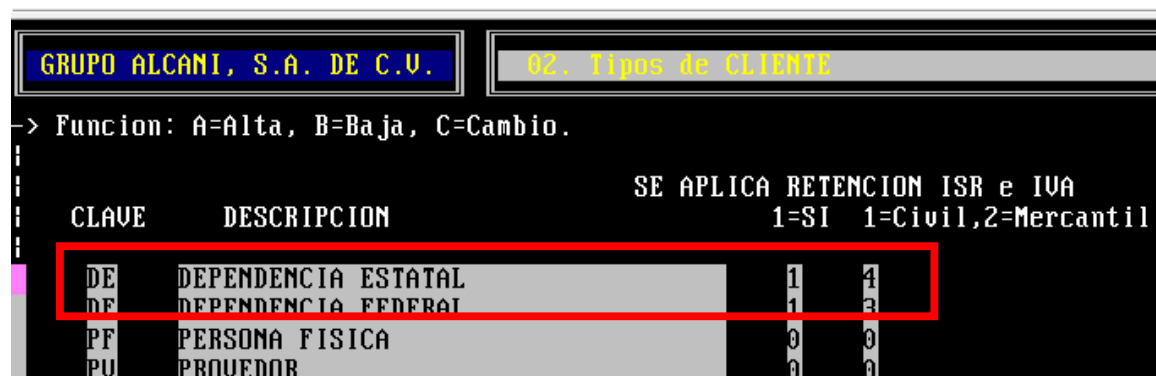


Variable 304

304	Diligencias	Mensual	Número de diligencias realizadas durante el periodo ante el Gobierno Federal, el Distrito Federal u otra entidad diferente a las mencionadas.
-----	-------------	---------	---

Sumará todos los expedientes con tipo de operación 30. 301 y 302 con fecha de escritura del periodo.

Nota: Para determinar el solicitante se usará el tipo de cliente en la tabla 02 de PROTOCOLUS
 DE = DEPENDENCIA ESTATAL
 DF = DEPENDENCIA FEDERAL



Variable 305

305	Escrituras constitutivas de condominio	Mensual	Número de escrituras constitutivas de condominio realizadas durante el periodo, catalogadas por su ubicación en delegaciones del D.F., municipios no especificados del Estado de México o de otros estados y el destino del inmueble, este último puede ser Lote Familiar, Vivienda, Comercial, Industrial, Mixto u otro diferente a los mencionados.
-----	--	---------	---

Suma todos los expedientes con tipo de operación 20. (Constitución del régimen de condominio) con fecha de escritura del mes. Utiliza el campo del destino del inmueble para clasificar los condominios.

Nota: El numero de unidades empadronadas es igual al numero de unidades privativas

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.V. **MANTENIMIENTO DE EXPEDIENTES**

NUM. DE EXPEDIENTE: 000000-0 TIPO DE OPERACION: 20 FECHA: _____
CONSTITUCION DEL REGIMEN DE CONDOMINIO
 CODIGO DEL CLIENTE: _____ TIPO DE PROTOCOLO: 0
 PROPIETARIO: _____
 ABOGADO: _____ ENT. FED.: _____ ZONA ECO.: _____
 SECRE.: F pendiente de asignar MUNICIPIO: _____
 BUFETE: _____ NO VALIDAR STATUS: _____
 RESPONS.: _____

Valor TOTAL del condominio : _____

No. de unidades del condominio cuyo valor excede 10 DSMGV anualizado: _____
 valor NO excede 10 DSMGV anualizado: _____

Destino del Inmueble: 1=Lote Familiar
 2=Vivienda
 3=Comercial
 4=Industrial
 5=Mixto

CAPTURA DE NOMBRES PARA INDICES: PRESIONE F(3)

CONSULTA TABLAS LISTA CLIENTES CAPTURA NOMBRES COMENTARIOS FIN DE PROCESO

[ALCANI]

Variable 306

306	Escrituras inscritas en el RPC	Mensual	Número de escrituras inscritas en el mes que se reporta solo por medio telemáticos (SIGER).
-----	--------------------------------	---------	---

Contabiliza los tipos de operación 22. 220 223 224 225 226 23. 231 232 242 y 245 escriturados en el periodo y con fecha de entrega en el seguimiento de trámites para los tramites enlistados en el parámetro 306 de la tabla 991.

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.V.		991 Relacion Variable SIAN vs Tramite/ PNO	
> Funcion: A=Alta, B=Baja, C=Cambio.			
VARIABLE	TRAMITE		
SIAN	CONS.	PROTOCOLUS	DESCRIPCION DEL TRAMITE
301	01	0410	AVISO A SHCP CONST. SOCIEDAD
306	01	0220	RPP DF
306	02	0222	RPP DF PODERES EN SOCIEDADES
306	03	0230	RPP EM
306	04	0232	RPP OTROS ESTADOS
306	05	0234	RPP EM PODERES EN SOCIEDADES
309	01	0120	PERMISO SRE
309	02	0124	PERMISO ADICIONAL SRE
309	03	0420	AVISO A SRE

Variable 307

307	Escrituras traslativas de domino	Mensual	Número de escrituras traslativas realizadas en el mes, clasificadas por delegaciones del D.F., municipios no especificados del Estado de México o de otros estados, por tipo de escritura, tipo de inmueble y tipo de programa
-----	----------------------------------	---------	--

Todos los expedientes con tipo de operación 15. 151 152 154 156 y 263 escriturados en el mes con la siguiente clasificación:

- 1 = Adjudicación por herencia = operación "263" de Protocolus
- 2 = Compraventa = Operaciones "15." y "154" de Protocolus
- 3 = Donación = Operación "152" de Protocolus
- 4 = Fideicomiso = Operación "151" de Protocolus
- 5 = Por intervención Judicial = Operación "156" de Protocolus

Se determinará el tipo de inmueble en función del monto de la contraprestación expresado en salarios mínimos mensuales del D.F. (SMMDF)

- 11 = Terreno (si los campos de construcción del expediente son igual a 0)
- 21 = Económica hasta 118 veces SMMDF
- 22 = Popular de 118 hasta 218 veces SMMDF
- 23 = Social de 218 hasta 350 veces SMMDF
- 24 = Media de 350 hasta 750 veces SMMDF
- 25 = Residencial de 750 hasta 1560 veces SMMDF
- 26 = Residencial más de 1560 veces SMMDF
- 31 = Comercial (si tiene construcción No habitación)
- 41 = Mixto (si tiene construcción no habitación y es casa habitación)

Se determina el tipo de programa de acuerdo al estatus del expediente registrado durante su creación (ver tabla 44 de mantenimiento a parámetros diversos de Protocolus).

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.	MANTENIMIENTO DE EXPEDIENTES
El cliente debe: 6,282,811.57	
NUM. DE EXPEDIENTE: 001951-0	TIPO DE OPERACION: 15. COMPRAVENTA
CODIGO DEL CLIENTE	FECHA: 230609
ADQUIRENTE: GAL	TIPO DE PROTOCOLO: 1 ORDINARIO
ABOGADO: LCZ LUIS CARRASCO ZANINI	LOPEZ CABALLERO N U JOSE MANUEL ñÑáé
SECRE.: pendiente de asignar	ENT. FED.: 1 D.F. ZONA ECO.: 01
BUFETE: PART PARTICULARES	DELEGACION: 0003 COYOACAN
RESPONS.:	STATUS: 1 JORNADA NOTARIAL

Variable 308

308	Generales	Mensual	Número total de expedientes abiertos y escrituras asentadas en el protocolo (aún las que no pasaron) durante el periodo que se informa.
-----	-----------	---------	---

Sumará todos los expedientes abiertos del mes en cuestión y las escrituras del mismo periodo incluyendo las que no pasaron.

Variable 309

309	Permisos y avisos a la SER	Mensual	Número de permisos y avisos tramitados vía telemática ante la Secretaría de Relaciones Exteriores.
-----	----------------------------	---------	--

Contabiliza todas las operaciones escrituradas con trámites enlistados en la tabla 991 (permisos y avisos) con fecha de entrega en el seguimiento de trámites.

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.		991 Relacion Variable SIAN vs Tramite/ PNO	
> Funcion: A=Alta, B=Baja, C=Cambio.			
VARIABLE	TRAMITE	DESCRIPCION DEL TRAMITE	
SIAN	CONS. PROTOCOLUS		
301	01	0410	AVISO A SHCP CONST. SOCIEDAD
306	01	0220	RPP DF
306	02	0222	RPP DF PODERES EN SOCIEDADES
306	03	0230	RPP EM
306	04	0232	RPP OTROS ESTADOS
306	05	0234	RPP EM PODERES EN SOCIEDADES
309	01	0120	PERMISO SRE
309	02	0124	PERMISO ADICIONAL SRE
309	03	0420	AVISO A SRE

Variable 310

310	Sucesiones	Mensual	Número total de sucesiones testamentarias e Intestamentarias realizadas durante el mes que se reporta.
-----	------------	---------	--

Suma todos los expedientes con tipo de operación 261 que tienen fecha de escritura en el mes, con la siguiente clasificación:

- 1=Intestamentaria (para protocolus = 2)
- 2= testamentaria (para protocolus = 1)

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U.		MANTENIMIENTO DE EXPEDIENTES	
NUM. DE EXPEDIENTE: 000000-0	TIPO DE OPERACION	FECHA:	
CODIGO DEL CLIENTE	261 SUCESIONES (INICIACION DEL TRAMITE)	TIPO DE PROTOCOLO: 0	
ADJUDICATARIO:			
ABOGADO:	ENT. FED.:	ZONA ECO.:	
SECRE.: F pendiente de asignar	MUNICIPIO:		
BUFETE: F NO VALIDAR	STATUS:		
RESPONS.:			
<input type="checkbox"/> 1 = Si se trata de una testamentaria <input type="checkbox"/> 2 = Si se trata de una INtestamentaria			
CAPTURA DE NOMBRES PARA INDICES: PRESIONE F(3)			

Variable 311

311	Testamentos	Mensual	Número de testamentos realizados durante el mes, clasificados como los realizados a través del mes del testamento, DGRT u otro.
-----	-------------	---------	---

Es la suma de todos los expedientes con tipo de operación 25. y 251 con número de escritura en el periodo.

Nota: Si el tipo de operación es 251 pone 1 al tipo de testamento (programa del mes del testamento).

GRUPO ALCANI, S.A. DE C.U. MANTENIMIENTO DE EXPEDIENTES

NUM. DE EXPEDIENTE: 000000-0 TIPO DE OPERACION: 251 FECHA: _____
CODIGO DEL CLIENTE TESTAMENTOS JORNADAS NOTARIALES TIPO DE PROTOCOLO: 0
TESTADOR: _____
ABOGADO: _____ ENT. FED.: _____ ZONA ECO.: _____
SECRE.: F pendiente de asignar MUNICIPIO: _____
BUFETE: NO VALIDAR STATUS: _____
RESPONS.: _____

1 = En la notaria :
2 = Fuera de la notaria

CAPTURA DE NOMBRES PARA INDICES: PRESIONE F(3)

Variable 312

312	Documentos de voluntad anticipada	Mensual	Número total de documentos de voluntad anticipada realizados durante el periodo.
-----	-----------------------------------	---------	--

Es la suma de todos los expedientes con tipo de operación 255 (Documento de voluntad anticipada) con número de escritura en el periodo.

Variable 313

313	Unidades privativas (empadronamientos)	Mensual	Número total de unidades de condominios empadronados vía telemática durante el periodo que se reporta.
-----	--	---------	--

Es la suma de todas las unidades privativas registradas en los expedientes con tipo de operación 20. (Constitución del régimen de condominio) con número de escritura en el periodo.

Variable 401

Modulo 4.- Perfil de la Recaudación Fiscal			
Variable PROTOCOLUS	Variable	Periodicidad	Dato requerido y breve descripción
401	Derechos	Mensual	Monto del pago de derechos realizados a la Federación, al Distrito Federal ante el Registro Público ante el Archivo general de Notarías y otros derechos pagados a otras entidades de la federación.

Busca todos los C6's (pagos con cheque o transferencia electrónica) de las cuentas por pagar. Determina los importes por acreedor, tipo de derecho y entidad federativa de acuerdo a los siguientes criterios :

ACREEDOR	TIPO DE DERECHO	AUTORIDAD
REEXT	11=Derechos Federales	1=Federal
RPPDF	21=R.P.P. del DF.	2=D.F
RPPDF-2	21=R.P.P. del DF	2=D.F.
RPPEM	31=R.P.P. del EDO.MEX.	3=Otras entidades
RPPFO	31=R.P.P. Otras Ent.Fed	3=Otras entidades
ARCNOT	22=Arch. Notarias	2=D.F.

Variable 402

402	Impuestos	Mensual	Monto del pago de impuestos realizados a la federación al distrito federal y a otras entidades, clasificados de la siguiente manera: ISR e IVA a la Federación, ISR e ISAI al Distrito Federal e ISR e impuestos locales a otras entidades de la federación.
-----	-----------	---------	--

Son todos los C6's (Pagos con cheque o transferencia electrónica) de las cuentas por pagar. Determina los importes por acreedor y tipo de impuesto de acuerdo a los siguientes criterios:

ACREEDOR	TIPO DE IMPUESTO
ISR	11=ISR a la Federación
IVA	12=IVA Construcción No Habitación
ISR	21=ISR 5% al D.F.
ISR	31=ISR 5% Otras Entidades
IAI	22=ISAI en el D.F.
ITD	32=Impuesto locales Otras Entidades

El sistema calculará un factor para determinar la proporción correspondiente al pago del 5% de la entidad federativa.

Variable 501

Modulo 5.- Perfil de usuarios del servicio notarial			
Variable PROTOCOLUS	Variable	Periodicidad	Dato requerido y breve descripción
501	Usuarios del servicio	Mensual	Número de personas que comparecen para otorgar algún instrumento, clasificadas por delegación o municipio, por su sexo, su ocupación y su edad.

Son todos los nombres registrados en el archivo de índices en el periodo tomando la entidad federativa y la delegación que se asigno en el expediente. Resta a este resultado si el cliente es persona moral.

GUIA PARA INFORMAR EL SIAN														
MODULO No.	VARIABLE PROTOCOLUS	NOMBRE DEL ARCHIVO GENERADO POR PROTOCOLUS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC
			1	101	HONORARIOS.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1	102	PUBLICACIONES.csv						X						X
1	103	QUEJAS.csv						X						X
1	104	CONSEJERO.csv												X
2	201	CARACTERISTICAS.csv												X
2	202	EMPLEADOS.csv			X			X			X			X
2	203	GASTOS.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	204	INSTALACIONES.csv												X
2	205	PROVEEDORES.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	301	ALTAS RFC.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	302	CONSTIT_PROTOCOL_PODERES.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	303	HIPOTECAS.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	304	DILIGENCIAS.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	305	CONDOMINIOS.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	306	INSCRIPCIONES_RPC_SIGER.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	307	TRASLATIVAS_DOMINIO.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	308	GENERALES.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	309	PERMISOS_Y_AVISOS_SRE.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	310	SUCESIONES.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	311	TESTAMENTOS.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	312	DOCS_VOLUNTAD_ANTICIPADA.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	313	UNIDADES_CONDOMINIOS.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	401	DERECHOS.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	402	IMPUESTOS.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	501	USUARIOS.csv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		TOTAL VARIABLES POR INFORMAR	19	19	20	19	19	22	19	19	20	19	19	25