



Actualización de PROTOCOLUS Abril 2025

Índice:

1. Pantalla de acuerdos.
2. Declaración informativa
3. Pólizas

1. Pantalla de acuerdo

En el apartado 2-8 (*Expedientes y escrituras > Relación y consulta de expedientes*).

The screenshot shows the PROTOCOLUS software interface. At the top, there is a navigation bar with a green box containing the number '201'. The navigation bar includes several menu items: 'Herramientas del sistema', 'Expedientes y escrituras' (highlighted in yellow), 'Cuentas por cobrar', 'Reportes y catalogos', 'Cuentas por pagar', 'Bancos', 'Cotejos y 2dos testimonios', and 'Directorio telefónico, pendientes y entregas'. Below the navigation bar, a dropdown menu is open, listing 15 options. Option 8, 'Relaciones y consultas de expedientes', is highlighted in yellow. The background of the interface shows the text 'Bienvenidos al Sistema' and 'Notarías PROTOCOLUS'.

Option	Description
1.-	Creación y mantenimiento de expedientes
2.-	Consulta de avance de trámites x expediente
3.-	Consulta de expedientes pdtes de trámites
4.-	Cálculo de cuenta previa y presupuestos
5.-	Asignar escritura y generar cta definitiva
6.-	Cancelación de escritura y cuenta
7.-	Consulta de nombres en el archivo de índices
8.-	Relaciones y consultas de expedientes
9.-	Consulta de expedientes sin fecha prog. de firma
10.-	Consulta de expedientes programados para firma
11.-	Captura de trámites por expediente
12.-	Creación y mantenimiento de expedientes (ATRASADOS)
13.-	Generación de cartas de honorarios
14.-	Carga de CFDI de impuestos y derechos de terceros
15.-	Reporteador de CFDIs de impuestos y derechos de terceros



Al realizar una consulta, se agrega nueva pantalla de acuerdos.

201 Herramientas del sistema Expedientes y escrituras Cuentas por cobrar Reportes y catálogos Cuentas por pagar Bancos Cotejos y 2dos testimonios Directorio telefónico, pendientes y entregas

Relacion y consulta de expedientes

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA ?

REGRESA A SELECC. PAGINA PREVIA PAGINA SIGUIENTE VISTA PREVIA FIN DE PROCESO

DIGITALIZACIÓN ESCRITURA: APÉNDICE:

NUM. ESC.	FECHA ESC.	FECHA FIRMA	LIBRO	FOLIO	NUM. EXP.	FECHA EXP.	CLIENTE	ABOGADO	BUF.RES.P.	TIP OPE	ESTATUS	ASIST.	NOTAR
24000 -	31-ENE-23	31-ENE-23	539	10310	230009 - 0	31-ENE-23	NAFA	AEG	BANJ -	241			
24001 -	01-FEB-23		539	108200	230014 - 0	31-ENE-23	GONPERARI	EMJ	PART - JMR	15.	E	AI	
24005 -	01-FEB-23	01-FEB-23	539	107826	230013 - 0	31-ENE-23	CMEOILGAS	AEG	PART - JMR	224			
24100 -	01-FEB-23	01-FEB-23	479	109767	230015 - 0	01-FEB-23	INFORMATIC	ORB	PART - OMA	242	E	BE	
65080 -	22-JUN-22	22-JUN-22	459	106695	220046 - 0	22-JUN-22	SANANGGER	AEG	INFO - INF	15.			
65081 -	28-JUN-22	28-JUN-22	459	106705	220047 - 0	28-JUN-22	ALCANI	IVM	PART -	242			
65082 -	30-JUN-22	30-JUN-22	459	106710	220048 - 0	30-JUN-22	CDE	DCZ	PART -	241			
65083 -	12-JUL-22	12-JUL-22	459	106718	220050 - 0	12-JUL-22	RAMGUTJOS	AAAA	PART -	25.			
65084 -	11-AGO-22	11-AGO-22	459	106722	220059 - 0	11-AGO-22	AGUANGISI	IDM	PART -	159			
65085 -	11-AGO-22	11-AGO-22	459	106724	220059 - 1	11-AGO-22	AGUDIAJUL	IDM	PART -	159			
65086 -	27-OCT-22	27-OCT-22	459	106726	220079 - 0	05-OCT-22	CARZANDAV	MVM	GFB -	18.			
65089 -	17-AGO-22	17-AGO-22	459	106729	220069 - 0	17-AGO-22	INMLUCDEC	ADM	PART - JMR	15.		AI	
65701 -	24-NOV-22	24-NOV-22	459	107724	220086 - 0	24-NOV-22	JUANPER	ADM	PART -	25.			
65786 -	24-NOV-22	24-NOV-22	459	107734	220087 - 0	24-NOV-22	INDUPA	ADM	PART -	242			
65885 -	24-NOV-22	24-NOV-22	459	107766	220088 - 0	24-NOV-22	PATITOS	ADM	PART -	242			

NUMERO DE EXPEDIENTES "-0": 73 NUMERO DE EXPEDIENTES DIFERENTES DE "-0" (SUFIJOS): 12

Al hacer clic nos muestra la siguiente pantalla, donde encontraremos un resumen completo de la operación, desde los datos del exp. Y escritura hasta las CxC tramites y datos de los comparecientes. Todo simplificado en una sola pantalla.

201 Herramientas del sistema Expedientes y escrituras Cuentas por cobrar Reportes y catálogos Cuentas por pagar Bancos Cotejos y 2dos testimonios Directorio telefónico, pendientes y entregas

Relacion y consulta de expedientes

FIN DE PROCESO

Detalle de expediente / escritura

No. Exp.	Fecha Exp.	No. Escritura	Fecha pase / Firma definitiva	Días entre fecha pase / firma VS expediente	Libro	Folios	Operación	Trámites
250337 - 6	01-04-2025	000000		4	000000	0 - 0	COMPRAVENTA	0 / 23

Código de cliente: JUARODHEC Nombre de cliente: JUAREZ RODRIGUEZ HECTOR VLADIMIR Notario: Abogado: ICC Bufete: VAR

CUENTAS

TRÁMITES Fechas: Solicitad Sin solicitud Entrega Sin entrega

OTORGANTES



2. Declaración informativa

Derivado de la modificación informada por el SAT para informar en Declaranot en línea, se hizo la siguiente modificación:

En el apartado 4-8 (*Reportes y catálogos > Impresión de forma 1A y Declaranot*).

Se aplicó el cambio para informar el valor de avalúo en el archivo de exportación a Declaranot en línea.

Declaración Informativa 2024 desde archivo	Declaración Informativa 2025 desde archivo
<p>Agregar un “ ” al final de: “900001-DatosOperacion”</p> <p>Antes: 900001-DatosOperacion:234 26/12/2024 1 </p> <p>Ahora: 900001-DatosOperacion:234 26/12/2024 1 </p>	<p>Agregar un “ ” y el “valor del avalúo” al final de: “900001-DatosOperacion”</p> <p>Antes: 900001-DatosOperacion:234 26/12/2024 1 </p> <p>Ahora: 900001-DatosOperacion:234 26/12/2024 1 800000</p>





3. Pólizas de ventas e ingresos

Desde la creación de facturas para clientes con facturas PPD se genera la nueva póliza de venta.

201 Herramientas del sistema Expedientes y escrituras Cuentas por cobrar Reportes y catálogos Cuentas por pagar Bancos Cotejos y 2dos testimonios Directorio telefónico, pendientes y entregas

Captura de Transacciones de Cuentas por Cobrar

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA ?

APLICA

POLIZA DE VENTA CON APLICACION CONTABLE

FECHA: 30425

CONCEPTO 1: ESPECIAL:406358 CFDI:406358

CONCEPTO 2:

CONCEPTO 3:

DISTRIBUCION CONTABLE			
TOTALES POLIZA		1,288.76	1,288.76
CODIGO DE AFECTACION CONTABLE: ES ESCRITURAS Y COTEJOSVER PARAMETRO 91		EMPRESA 0001	
CUENTA	DESCRIPCION	CARGOS	ABONOS
1004-002	CLIENTES PPD	1,059.15	
4004-002	INGRESOS POR 15 %		1,111.00
2107-001	IVA POR PAGAR		177.76
1009-003	10% RETENCION	111.10	
1011-002	IVA RETENIDO	118.51	

Desde la actualización de recibos no cobrados.

201 Herramientas del sistema Expedientes y escrituras Cuentas por cobrar Reportes y catálogos Cuentas por pagar Bancos Cotejos y 2dos testimonios Directorio telefónico, pendientes y entregas

Captura de depósitos y actualización de recibos NO COBRADOS

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA ?

CONSULTA SALDOS CORTE DE CAJA PAGINA PREVIA PAGINA SIGUIENTE APLICA DEPOSITO FIN DE PROCESO

CAPTURA DE DEPOSITOS

FECHA DE DEPOSITO: 30425 CODIGO DE CLIENTE: RECIBOS DEL: 30425 AL: 30425

BANCO: 1361 1361 PRUEBA N201 411C100011002-002 NUMERO DE DOCUMENTO:

TOTAL DEPOSITO .00

TOTALES: 7,414.07 7,414.07

CLIENTE	DOCUMENTO	N° RECIBO	FECHA RECIBO	IMPORTE	SALDO	METODO PAGO	FORMA DE PAGO	REFERENCIA DEL PAGO	¿COPIA REFERENCIA?
ALCANI	406358 - ES	406358	03-ABR-25	1,059.15	1,059.15	PPD	PENDIENTE SELECCIONAR	NO COBRADO	
ALCANI	406359 - ES	406359	03-ABR-25	6,354.92	6,354.92	PUE	PENDIENTE SELECCIONAR	NO COBRADO	<input type="checkbox"/>

Se genera la nueva póliza de ingresos con nuevas cuentas contables.



VALIDAR FORMA

LIMPIAR FORMA



CONSULTA BANCOS

APLICA

DEPOSITO CON APLICACION CONTABLE

CUENTA BANCARIA: 1361

IMPORTE: 6,354.92

FECHA: 30425

CONCEPTO 1: 406359

CONCEPTO 2:

CONCEPTO 3:

DISTRIBUCION CONTABLE			
TOTALES POLIZA		15,154.04	15,154.04
CODIGO DE AFECTACION CONTABLE		ES ESCRITURAS Y COTEJOSVER PARAMETRO 91	EMPRESA 0001
CUENTA	DESCRIPCION	CARGOS	ABONOS
1004-001	CLIENTES PUE	6,354.92	
4004-002	INGRESOS POR 15 %		6,666.00
2107-001	IVA POR PAGAR		1,066.56
1002-002	BITAL CTA. 4013615703	6,354.92	
1004-001	CLIENTES PUE		6,354.92
2107-001	IVA POR PAGAR	1,066.56	
2107-002	IVA COBRADO		1,066.56
1009-003	10% RETENCION	666.60	
1011-002	IVA RETENIDO	711.04	



GRUPO ALCANI

Creadores de Software